

**OMVARSLING!**  
**Desværre har der sneget sig en fejl ind i varslingen af 5/1-2026. Opstartsdato er rettet i nærværende varsling.**

## 6 ugers varsling – Adgang til boligen

Renovering af vandrør, varmerør og faldstammer

8. JANUAR 2026

### Til beboerne i Vagtelvænget nr. 31, 7.sal

Som bestyrelsen tidligere har orienteret dig om, skal vi snart i gang med at udskifte vandrør, varmerør og køkkenfaldstammer i din lejlighed. Vi skal også lave en strømpeforing af din faldstamme i dit badeværelse.

Nu er vi nået så langt at vi kan varsle at arbejdet går i gang om 6 uger. Forventet opstart i din opgang er:

~~02-03-2026~~ **16-02-2026**

Arbejderne i boligerne vil finde sted på hverdage mellem kl. 7.00 og 16.00

#### Adgang til din bolig

I forbindelse med udskiftning af vandrør og faldstammer skal håndværkerne have adgang til din bolig.



Adgang til for-registrering vil typisk være 14 dage inden selve renoveringen starter. Dette kommer der yderligere information om.

#### Nøgler og adgang til din bolig

Håndværkerne skal have fuldt adgang til din bolig, når arbejderne udføres.

Der anvendes en nøgleboks som placeres på opgangen. Nøgleboksen har en kode og det er kun de håndværkere som skal have adgang til din lejlighed, der kender koden. Din nøgle skal afleveres ved ejendomskontoret nøgleindkast ved Vagtelvej nr. 33.

#### Tidsplan / Vigtige datoer

Arbejdet i din bolig forventes at vare ca. 10 uger.



#### Hvad skal der ske?

Vi skal skifte alle dine vandrør og faldstammen i køkkenet til nogle nye. Samtidig skal din faldstamme i badeværelset have en strømpeforing. Vi skifter også dine varmerør når vi alligevel er inde i skakten.

Entreprenøren vil, ved for-registreringen foretage en skriftlig og en fotografisk registrering af eksisterende forhold i din bolig. Entreprenøren gør udelukkende dette med henblik på planlægning af arbejdet. Det er ikke nødvendigt, at du er hjemme, men det kan være fornuftigt, så du kan stille spørgsmål.

#### Information før opstart

Foruden denne 6-ugers varsling, vil du modtage en 14- og en 3-dages varsling fra entreprenøren med information og nærmere præcisering af dato og tidspunkt for, hvornår entreprenøren skal have adgang,

Alle varslinger kommer i din postkasse.

Varslingerne indeholder nødvendig information om:

- Hvad der skal laves i boligen
- Hvordan du selv skal gøre klar, inden arbejderne i din bolig starter
- Starttidspunkt og sluttidspunkt for arbejdet
- Hvem du kan kontakte for yderligere spørgsmål

#### Forberedelser

I entreprenørens varsling vil arbejderne i boligerne blive beskrevet nærmere, ligesom der vil blive beskrevet hvad du skal gøre mht. rydning af køkken og bad for løse genstande og løst inventar. Ligeledes vil du blive informeret om adgang til toilet/badvogn under udførelsen.

#### Indboforsikring

Vi opfordrer derudover til, at I tjekker om I har en familie- og indboforsikring – og hvis ikke, kan vi kun anbefale at I får tegnet jer en. Forsikringen vil dække skade, som kan opstå på dit indbo.

#### Hvordan får jeg fat i jer?

Du er altid velkommen til at sende en mail til [vagtel@chkn.dk](mailto:vagtel@chkn.dk) eller på kontaktformularen på vores hjemmeside: [www.vagtelvænget.dk](http://www.vagtelvænget.dk)  
Du kan også ringe til os på 61931260 eller komme forbi på byggepladskontoret, hver onsdag og torsdag kl. 8-10. Vi holder til på det grønne areal bag opgang 23-31. Se oversigt på bagsiden af denne varsling.

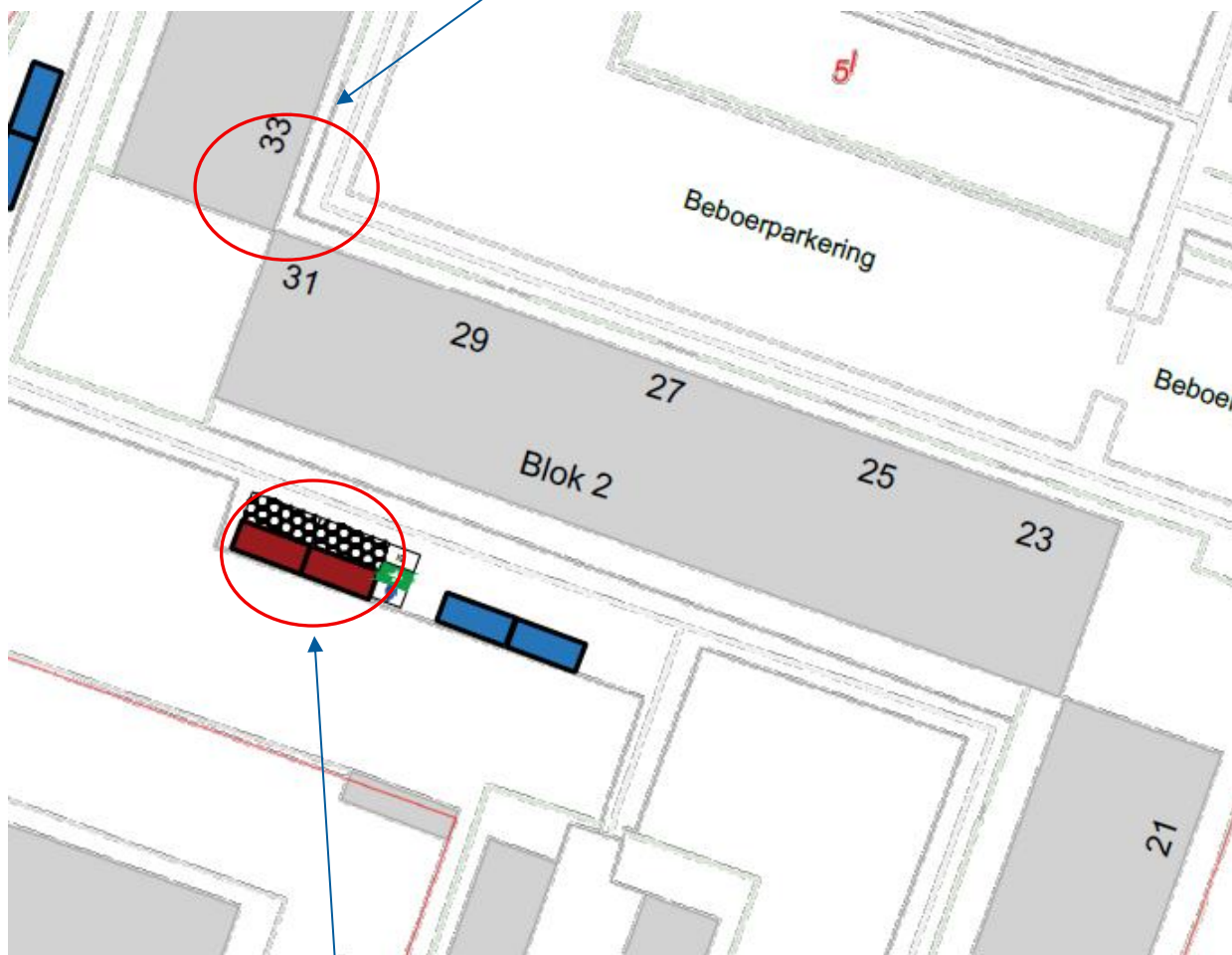
Se oversigt på bagsiden



## Byggepladsoversigt



HER AFLEVERER DU DIN NØGLE



**BYGGEPLADSKONTOR**

VI HOLDER ÅBENT ONSDAG OG TORSDAG, KL. 8-10